

Contratto d'utilizzo del Proprietario

Con il presente Contratto vengono regolati i rapporti tra, da una parte, "MioGarage s.r.l.", e dall'altra, i proprietari degli spazi interessati al servizio messo a disposizione dalla prima, consistente nella gestione e/o intermediazione degli spazi e/o dei servizi annessi e accessori individuati e pubblicati dai Proprietari, operata da Mio Garage s.r.l.

MioGarage è una piattaforma di intermediazione a titolo oneroso, la quale offre un servizio di messa a disposizione di spazi di sosta e parcheggio, servizi annessi ed eventuali servizi accessori a favore di guidatori in cerca di parcheggio, favorendo dunque l'incontro tra domanda e offerta.

1. Definizioni

Nel presente contratto si definisce:

1.1. MioGarage s.r.l., in persona del legale rapp.te P.T., corrente in Scafati (SA) alla via G.Ferraris n.24, P.IVA 06077330659, tel. 351 607 51 63, per brevità "Noi" o "Società", è il fornitore del servizio, in qualità di proprietario esclusivo del sito web miogarage.it, per brevità "il sito" o "Sito", e delle applicazioni ad esso collegate (APP) per accesso da smartphone/tablet o altri dispositivi. MioGarage SRL startup innovativa è proprietaria del marchio MioGarage, del sito www.miogarage.it e dell'app iOS- Android MioGarage;

1.2. Utente guidatore, per brevità "guidatore", è un membro della community MioGarage e l'utilizzatore degli spazi e dei servizi da Noi forniti;

1.3. Proprietario, per brevità "Voi" è, di fatto, il proprietario dello spazio ovvero colui il quale dichiara di avere titolo idoneo alla gestione di tale spazio ed ha effettuato la registrazione e pubblicazione di tale spazio;

1.4. Le Parti sono, congiuntamente, il Proprietario dello spazio e l'utente della piattaforma "guidatore";

1.5. Servizio, per brevità "Il Servizio" ovvero i "Servizi", indica i servizi e/o le prestazioni fornite attraverso il sito o l'app MioGarage;

1.6. Account, o "Area Riservata", rappresenta lo spazio virtuale messo a disposizione da MioGarage ad uso privato dell'utente.

2. Condizioni generali del contratto

Il presente contratto a distanza, sottoscritto con modalità elettronica, ai sensi dell'art. 49 e successivi del codice del consumo, è da considerarsi quale contratto a tutti gli effetti ex lege; inoltre l'uso del sito e/o del servizio o dei servizi implica la tacita accettazione delle condizioni generali ivi contenute.

L'oggetto del contratto riguarda la gestione e/o intermediazione degli spazi di sosta e parcheggio, servizi annessi ed eventuali servizi accessori individuati e pubblicati dal Proprietario, operata da Mio Garage s.r.l.

2.1. Termini e Condizioni

I termini e le condizioni del presente contratto si applicano a tutti i servizi forniti o gestiti da MioGarage.

I termini e le condizioni del presente contratto si applicano in qualsiasi momento dell'utilizzo dell'App e/o dei servizi forniti MioGarage.

Con l'utilizzo del sito i termini e le condizioni contrattuali si considerano accettati.

2.2. Modalità di modifica termini e condizioni

I termini del presente contratto potranno essere modificati unilateralmente mediante preavviso di giorni dieci.

Eventuali modifiche e/o nuovi termini e condizioni saranno preventivamente segnalate agli Utenti, a mezzo mail, all'indirizzo che questi ultimi abbiano comunicato in fase di registrazione, nonché a mezzo di pubblicazione sul sito www.miogarage.it, momento a partire dal quale si considereranno valide ed attive per tutte le prenotazioni ed i servizi a quella data già richiesti e/o prenotati.

L'utilizzo dei servizi, oltre la data di pubblicazione, comporta l'integrale accettazione dei termini e delle condizioni, così come modificati.

2.3. Pubblicazione dello spazio e servizi annessi

La pubblicazione dello spazio e dei servizi, ovvero la messa a disposizione da parte degli utenti proprietari e/o possessori qualificati di tali spazi, viene effettuata a cura in proprio da quest'ultimi sulla piattaforma MioGarage ed è regolata tra le parti (il Proprietario da una parte, ed il guidatore dall'altra) da un apposito "Contratto per l'utilizzo dello spazio".

2.4. Rapporto tra Proprietario e guidatore

Il “Contratto per l'utilizzo dello spazio” è un accordo che interviene esclusivamente tra Voi ed il guidatore, sottoscritto mediante approvazione di quest'ultimo in fase di prenotazione telematica dello spazio pubblicato sulla piattaforma di MioGarage s.r.l., la cui responsabilità resta in capo al proprietario.

I termini e le condizioni generali di tale accordo sono previsti ed elencati nell'apposito contratto consultabile nell'apposita sezione del sito web <https://miogarage.it/termini-e-condizioni/>.

Si specifica che MioGarage non è parte di tale accordo, ponendo in essere un'attività di mera intermediazione, di conseguenza proprietario e utilizzatore, con l'accettazione del contratto, sollevano MioGarage da qualsiasi responsabilità in caso di mancato rispetto delle condizioni contrattuali o di danni arrecati alle parti o a terzi in ragione dell'esecuzione del contratto.

Il rapporto che si instaura tra guidatore e Proprietario è di natura temporanea.

2.5. Salvaguardia clausole contrattuali

Il presente accordo si pone l'obiettivo di fornire alle parti (guidatore e Proprietario) il miglior servizio possibile, garantendo contemporaneamente una adeguata tutela a tutti gli attori coinvolti. Nel caso in cui una delle presenti clausole venisse dalla legge dichiarata inefficace, il presente accordo non perderà la sua efficacia e resteranno valide tutte le altre obbligazioni contenute nell'accordo ai sensi della clausola di salvaguardia di cui all'art. 1367 c.c. e del principio della nullità parziale di cui all'art. 1419 comma 2 c.c..

3. Account e dati Personali

3.1. Registrazione

Per registrare un account, Voi dovreste fornire alcuni dati essenziali, quali: nome e cognome, numero di telefono, un indirizzo e-mail valido.

All'atto della pubblicazione dello spazio e dei servizi annessi e/o accessori, è necessaria l'accettazione del presente regolamento contrattuale. Potranno essere richieste informazioni supplementari a discrezione dello staff di MioGarage.

All'atto della sottoscrizione del presente contratto, il format di compilazione potrà richiedere ulteriori dati personali, quali, a titolo esemplificativo, modalità di accesso, restrizioni per veicoli o restrizioni particolari che possano aiutare il guidatore, fotografie e coordinate bancarie per il pagamento del corrispettivo maturato.

I dati personali verranno trattati nel rispetto della normativa sul trattamento dei dati personali di cui al Codice privacy (Decreto legislativo 196/2003 e successive modificazioni), ed esclusivamente per le finalità di cui al presente contratto. Non verranno divulgati dati forniti a soggetti terzi, salvo quelli strettamente necessari alla fruizione del servizio da parte degli utenti che riserveranno il vostro spazio e/o servizio, e precisamente nome del proprietario senza indicazione del cognome, numero di telefono ed indirizzo dello spazio.

Con la sottoscrizione del presente contratto, si autorizza espressamente la MioGarage S.r.l. al trattamento dei dati forniti per le finalità e gli usi strettamente necessari alla realizzazione del servizio di intermediazione.

3.2. Registro di riepilogo e responsabilità Proprietario

Il nome utente e gli orari di sosta degli utenti che hanno usufruito del vostro spazio e dei servizi annessi e/o accessori saranno immediatamente disponibili nel “registro di riepilogo” che troverete in apposita sezione dell'app; i dati personali dei conducenti, tuttavia, resteranno secretati e trattati unicamente dalla MioGarage S.r.l., gli stessi saranno messi a disposizione solamente a seguito di formale e circostanziata richiesta per finalità giudiziarie. MioGarage S.r.l. si riserva la facoltà di verificare, caso per caso, l'opportunità e la fondatezza della richiesta avanzata.

L'utente è responsabile per l'accuratezza e la veridicità dei dati forniti, impegnandosi ad aggiornarli in conseguenza delle variazioni che dovessero verificarsi in costanza del presente rapporto contrattuale.

L'inserimento di dati non corretti o fuorvianti, comporta, su insindacabile decisione della MioGarage s.r.l. il recesso del presente contratto, oltre ad eventuale richiesta di risarcimento dei danni subiti, quali diretta conseguenza dell'omissione medesima.

Nel caso in cui venga da noi rilevata una violazione del presente accordo, MioGarage potrà

intervenire a propria totale discrezione con la sospensione ovvero con la chiusura dell'account. La sospensione o la chiusura del vostro account potrebbe portare all'impossibilità di effettuare una nuova registrazione a vostro nome, anche in futuro.

4. Modalità del servizio

4.1. Descrizione del Servizio

MioGarage è una piattaforma di intermediazione, la quale offre una vetrina per la condivisione di spazi e servizi annessi e/o accessori a titolo oneroso con la sua community, favorendo l'incontro tra domanda e offerta.

La sottoscrizione del presente contratto, nonché l'utilizzo dell'App, implica l'integrale accettazione delle presenti condizioni:

MioGarage viene individuato dal guidatore come gestore del servizio di prenotazione dello spazio e/o dei servizi accessori annessi inseriti dal Proprietario; MioGarage potrà gestire tali spazi in conformità alle disposizioni fornite dal Proprietario in merito a disponibilità, modalità di accesso, ecc.

La gestione dello spazio e dei servizi annessi e/o accessori sarà subordinata alle condizioni fornite dal Proprietario al momento dell'inserimento sull'App dello spazio e sarà regolata dal "Contratto per l'utilizzo dello spazio" che ogni singolo guidatore dovrà attivare per usufruire dei servizi. Il prezzo di vendita dello spazio e/o del servizio viene stabilito da MioGarage a seguito di un'attenta analisi e valutazione di mercato, così come descritto al Par. 5.1.

4.2. Sistema domotico (da spostare in modalità di servizio)

Qualora, al fine di rendere fruibile lo spazio e/o il servizio oggetto della presente intermediazione, si renda necessario il montaggio di un dispositivo domotico, il proprietario o possessore qualificato del bene, con la firma del presente contratto, si impegna, su richiesta della ditta installatrice, a sottoscrivere autocertificazione di proprietà o possesso qualificato del bene oggetto della locazione temporanea.

Resta facoltà del sottoscrittore, di optare per il montaggio in proprio del dispositivo domotico, che in ogni caso verrà fornito in comodato d'uso dalla MioGarage s.r.l. con esonero dall'autocertificazione di cui sopra.

Resta fermo che MioGarage è esonerato da qualsivoglia responsabilità per eventuali violazioni o lesioni dell'altrui diritto di proprietà, nonché per eventuali violazioni dell'altrui diritto alla riservatezza.

4.3. Prenotazioni

Il Proprietario dichiara e garantisce di avere la facoltà e/o tutte le necessarie autorizzazioni per pubblicare lo spazio e/o i servizi accessori o annessi e concederne l'uso a terzi, rispettando tutte le leggi in vigore nel proprio stato.

Il "Contratto per l'utilizzo dello spazio" può avere condizioni standard oppure clausole particolari che il Proprietario avrà selezionato al momento dell'inserimento del proprio spazio e/o servizio scegliendo la tipologia di condizioni da applicare. Pertanto il Proprietario si impegna a non proporre – fatto salvo il nostro consenso – al guidatore clausole, termini o condizioni diverse e/o aggiuntive o modificando le condizioni stabilite nel Contratto per l'utilizzo dello spazio successivamente al ricevimento della prenotazione.

Il guidatore non è tenuto ad accettare eventuali variazioni una volta che la prenotazione sia andata a buon fine.

4.3.1. Tipologie di Prenotazioni

Al momento dell'invio della richiesta di prenotazione, il guidatore avrà già accettato le condizioni poste nel "Contratto per l'utilizzo dello spazio".

Il calendario delle disponibilità può essere liberamente gestito da Voi all'interno della apposita sezione "gestione condivisione".

In caso di richieste di cancellazione di prenotazione da parte dei guidatori MioGarage applicherà le condizioni e le "Regole per la cancellazione delle prenotazioni" così come selezionate dall'utente per il singolo spazio.

In caso di errore, o disattenzione, che dovesse portare ad un mancato godimento di una prenotazione da parte di un guidatore, eventuali risarcimenti richiesti dal guidatore saranno ad esclusivo vostro carico, e saranno trattenuti ai sensi del Par. 6.2.

4.4. Calcolo del prezzo ed esonero responsabilità MioGarage

Il calcolo del prezzo dovuto è parametrato al periodo di effettivo utilizzo dello spazio e/o dei servizi.

MioGarage non potrà essere considerato responsabile, e l'utente concede apposita manleva, in alcun modo né a qualsiasi titolo per eventuali danni o perdite o lesioni a cose e persone causate dall'utilizzo senza titolo o in maniera scorretta o non conforme dello spazio da parte dell'utente.

5. Prezzo di vendita, commissioni di servizio e Gestione dei Pagamenti

5.1.

Il prezzo di vendita del servizio viene stabilito da MioGarage a seguito di un'attenta analisi e valutazione di mercato. Il prezzo di vendita per ora può variare da un minimo di 0,50 € ad un massimo di 50,00 € a seconda delle dinamiche di mercato.

5.2 Commissioni di servizio

Per poter offrire un servizio ottimale e coprire le spese legate alla pubblicità, il servizio MioGarage trattiene, dal prezzo di vendita esposto in piattaforma, una commissione percentuale pari al 20 % + iva.

5.3 Accettazione condizioni e gestione pagamenti

La sottoscrizione del presente contratto e l'uso del sito implica l'accettazione integrale delle condizioni; in tal caso MioGarage viene individuato dall'Utente come gestore del servizio di prenotazione degli spazi e/o dei servizi inseriti dal Proprietario. MioGarage potrà gestire tali spazi in conformità alle disposizioni fornite dal Proprietario in merito a disponibilità, modalità di accesso, ecc.

Mio Garage, con la sottoscrizione del presente contratto, viene da Voi delegato a riscuotere il Prezzo Totale della prenotazione nel momento in cui la richiesta di prenotazione dell'Ospite viene accettata dal sistema.

Il Proprietario, o possessore qualificato, dello spazio con la sottoscrizione del presente contratto autorizza pertanto e delega MioGarage a ricevere i pagamenti degli Utenti a titolo di Cassa.

Pertanto, il Proprietario, o possessore qualificato, con la sottoscrizione del presente contratto, autorizza espressamente MioGarage s.r.l. ad incassare, quale soggetto intermediario, il prezzo erogato dal Guidatore ed autorizza MioGarage s.r.l. a trattenere la percentuale del costo sostenuto a titolo di compenso per il servizio fornito fino alla fine della durata dell'accordo.

Una volta accettata una prenotazione dal proprietario, sarà richiesto al guidatore il pagamento, parametrato all'effettiva durata dell'utilizzo dello spazio e/o del servizio, al perfezionamento del quale il guidatore riceverà i dati dettagliati dello spazio.

La contabilizzazione ed il relativo accredito al Proprietario dei compensi maturati, avverrà a cura di MioGarage con cadenza mensile, e precisamente il giorno cinque.

6. Responsabilità, reclami e controversie

6.1. Cancellazione richieste

Per la cancellazione della/e prenotazione/i l'utente si impegna a rispettare le condizioni previste nel "Contratto per l'utilizzo dello spazio".

6.2. Risarcimenti

Nel caso di richiesta di indennizzo/risarcimento da parte del guidatore, pervenuta al Proprietario mediante sistema di notifica dell'App, e da quest'ultimo debitamente approvata, la somma concordata verrà accreditata direttamente da MioGarage e trattenuta dai compensi mensili maturati dal Proprietario, ai sensi dell'art. 5. MioGarage potrà intervenire in tal senso solo se in possesso di fondi sufficienti sul portfolio del Proprietario.

6.3. Termine del rapporto, recesso, risoluzione e responsabilità

Ciascuna delle parti può recedere dal presente accordo in qualsiasi momento, inviando comunicazione e richiedendo la cancellazione dell'account. L'utente si obbliga ad effettuare i versamenti per le prestazioni ricevute o per i risarcimenti eventualmente in sospeso.

Al termine del rapporto sarete tenuti a versare a MioGarage tutti i compensi percentuali dovuti in virtù di prenotazioni già confermate ed annullate a causa del vostro recesso.

Il contratto potrà essere risolto (cessato) immediatamente all'avverarsi di una o più delle seguenti condizioni:

- violazione dei termini contrattuali
- violazione delle politiche di Privacy, Cancellazione delle Prenotazioni.
- verifica di comportamenti che possano offendere altri utenti, o ledere la reputazione e l'immagine di altri utenti.
- verifica di comportamenti che possano offendere MioGarage, o ledere la reputazione e l'immagine di MioGarage.

– Si verifichi la vendita dell'immobile o termini la locazione dell'immobile nel quale il servizio è erogato mentre sono attive richieste di prenotazioni alle quali non sarà possibile dare corso, con la conseguente impossibilità di soddisfare le richieste e le aspettative del guidatore.

In tal caso il Proprietario sarà ritenuto l'unico responsabile pertanto sarà richiesto pieno risarcimento delle somme eventualmente versate, delle mancate commissioni incamerate da MioGarage e degli eventuali danni patiti o richiesti dal guidatore.

Il Proprietario accetta di esonerare, manlevare e tenere indenne MioGarage e la società, gli affiliati, i siti collegati, i collaboratori, dipendenti, amministratori, dirigenti, agenti da e contro qualsiasi reclamo, danno, obblighi, perdite, responsabilità, azioni giudiziarie, costi, e spese derivanti da:

- azioni o omissioni in relazione al sito MioGarage;
- la violazione di qualsiasi termine del presente Accordo;
- la violazione di qualsiasi diritto di terzi, compresi senza limitazione qualunque diritto d'autore, di proprietà, pubblicità o privacy;
- la violazione di qualsiasi legge, ovvero la violazione del "Contratto per l'utilizzo dello spazio".

Attraverso l'accordo "Contratto per l'utilizzo dello spazio" le Parti si impegnano reciprocamente una verso l'altra, pertanto il proprietario dello spazio sarà ritenuto unico responsabile per eventuali danni o perdite che il guidatore dovesse subire o patire in relazione alla inesattezza delle informazioni fornite a riguardo dello spazio e servizio annesso e/o accessorio condiviso.

Il proprietario esonera espressamente MioGarage da qualsiasi richiesta o coinvolgimento in caso di richieste di risarcimento del danno ricevute dal guidatore in seguito a disservizi o danni o perdite conseguenti ad inesatte informazioni fornite.

Il Proprietario dichiara e garantisce, sotto propria responsabilità, di avere relativo titolo sullo spazio, o di avere titolo a disporre e gestire lo spazio pubblicato e dato in gestione a MioGarage per l'utilizzo da parte di terzi soggetti, o in alternativa di avere le autorizzazioni del proprietario e/o dei proprietari, della società, associazione od ente.

MioGarage non potrà essere ritenuto responsabile per il mancato rispetto di quanto suddetto, né potrà essere considerato responsabile verso il Proprietario, il guidatore e verso terzi soggetti coinvolti, a qualsiasi titolo e per qualsiasi causa.

7. Comunicazione

Per le comunicazioni tra le Parti (guidatore e Proprietario) e MioGarage verso l'utente è OBBLIGATORIO l'uso e faranno fede ESCLUSIVAMENTE le comunicazioni inviate attraverso il sistema di messaggistica utilizzato ed attivo sul sito, anche nel caso in cui questo sistema inviasse copia di tali messaggi in formato elettronico via e-mail e/o sms. Solo in casi di urgenza, in assenza di comunicazione tramite sistema di messaggistica, è possibile il contatto telefonico tra le parti.